

**Uchwała Nr XLVIII/308/10
Rady Gminy Orchowo
z dnia 28 czerwca 2010r.**

w sprawie sprzedaży bezprzetargowej na rzecz najemcy nieruchomości nr ewid 702/2 położonej w miejscowości Orchowo stanowiącej własność Gminy Orchowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust 1, art. 28 ust. 1 oraz art. 37 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej, położonej w miejscowości Orchowo, stanowiącej własność Gminy Orchowo, oznaczonej nr geodezyjnym 702/2 o pow. 0,0632 ha, dla której Sąd Rejonowy w Słupcy prowadzi księgę wieczystą KW 21381 na rzecz dotychczasowego najemcy.

§ 2. Warunki zbycia nieruchomości zostaną określone w protokole z rokowań.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Orchowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Hieronim Adamczyk

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XLVIII/308/10
Rady Gminy Orchowo
z dnia 28 czerwca 2010r.

**w sprawie sprzedaży bezprzetargowej na rzecz najemcy nieruchomości nr ewid 702/2
położonej w miejscowości Orchowo stanowiącej własność Gminy Orchowo.**

Zgodnie z art. 34 ust. 1, pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego i najem został nawiązany na czas nieokreślony. Wskazane warunki zostały spełnione.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34 wskazanej ustawy.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Orchowo

Hieronim Adamczyk